

# COMUNE DI CONTRADA (PROVINCIA DI AVELLINO)

UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DELL'UTC

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 19/2010, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale nell'approvare l'elenco annuale delle OO.PP. 2010-2012, veniva stabilito di procedere alla vendita di beni di proprietà comunale;

**VISTO** il regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà del Comune approvato con delibera di C.C. n.52/1997;

**VISTA** la determina dirigenziale n. **218 del 25/11/2010** con cui è stato approvato lo schema d'avviso d'asta;

## BANDISCE

L'Asta per l'alienazione dei seguenti immobili, compresi nel Piano di Vendita del Comune di Contrada:

- **Lotto di Terreno alla località Fontana del Comune di Forino (AV) in catasto al F. 8 p.lla 151 di mq 5746** (qualità: sem.arborato, utilizzazione: nocelleto)
- **attualmente condotto in fitto dalla sig.re Fruncillo Gerardo.**
  
- **Importo a base d'asta: € 25.857,00 oltre IVA 20%**

I dati catastali di cui sopra potranno subire delle modifiche a seguito delle operazioni di migliore identificazione e regolarizzazione attualmente in corso su taluni dei beni offerti. Per questo motivo, eventuali errori o omissioni nell'indicazione dei dati catastali dei beni oggetto di vendita nel presente avviso non potranno in ogni caso costituire elemento di esclusione o decadenza della domanda di partecipazione all'asta, né motivo di rifiuto di stipulare il relativo atto di compravendita in caso di aggiudicazione definitiva dell'asta.

**L'asta si terrà presso la sede Comunale in Via Luigi Bruno,79, il giorno 14/01/2011 alle ore 12.00;**

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le modalità di partecipazione all'asta sono quelle contenute nel presente Avviso.

Per la partecipazione all'asta, gli interessati dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata A.R., a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro le ore 12,00 del giorno 13/01/2011, presso la sede Comunale sita in Contrada (AV) via Luigi Bruno,79, all'interno di un plico chiuso che riporti il nominativo, il domicilio ed il numero di telefono e di fax dell'offerente, la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione in carta semplice, con firma non autenticata, contenente:

- Dichiarazione espressa di accettazione di tutte le prescrizioni indicate nel presente Avviso d'asta, nonché di conoscenza e di accettazione del Disciplinare di Gara;
- Dichiarazione di accettare incondizionatamente l'atto di compravendita in forma pubblica amministrativa;

- Dichiarazione di conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, contabili, catastali, locativi, etc.) disponibili presso la citata sede Comunale;
- dichiarazione di conoscenza e accettazione della situazione di fatto e diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto" per il quale è presentata l'offerta ed in particolare della situazione locativa (anche con riferimento ad eventuali diritti di prelazione o riscatto da parte di terzi) ed urbanistica, con conseguente assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi scaturiti;
- dichiarazione di essere a conoscenza che il contratto di compravendita, con contestuale ed integrale pagamento del prezzo ed a netto dei versamenti effettuati in sede di deposito cauzionale, dovrà essere

stipulato entro 60 giorni dalla data di Aggiudicazione Definitiva e che la mancata stipula per fatto addebitabile all'Aggiudicatario o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto d'acquisto, con conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale;

- dichiarazione di essere a conoscenza che ogni onere, costo e spesa, comprese imposte, tasse, onorari, eventuali accatastamenti e/o frazionamenti, saranno ad esclusivo carico dell'Acquirente;
- indicazione del domicilio dell'offerente, comprensivo di un eventuale numero di fax presso il quale saranno trasmesse le comunicazioni che dovessero eventualmente rendersi necessarie.

A tal riguardo si specifica che le comunicazioni inviate al suddetto fax dovranno intendersi come ricevute dall'offerente.

2. Offerta economica (almeno pari al prezzo base d'asta) in carta semplice e con firma non autenticata, contenuta in separata busta chiusa e sigillata con espressa dichiarazione di vincolatività ed irrevocabilità della stessa e dalla sua validità per 100 giorni a decorrere dalla data d'espletamento dell'Asta;

3. La prova dell'avvenuto versamento sul c.c. postale n. 13285838 intestato alla Tesoreria del Comune di Contrada (Av) o assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Contrada (Av), del deposito cauzionale per un importo pari al 10% del prezzo base d'asta determinato in **€ 25.857,00**;

4. La seguente Documentazione:

a) se l'offerta è presentata dal Legale Rappresentante del soggetto offerente, dichiarazione sostitutiva d'atto notorio dei poteri di firma del Rappresentante, autenticata ai sensi dell'art.21 del TU D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445;

b) se l'offerta è presentata da un Procuratore del soggetto offerente, la procura in originale o copia conforme autenticata;

c) in ogni caso, per gli offerenti diversi dalle persone fisiche, certificato di iscrizione della C.C.I.A.A.

In relazione alla documentazione prodotta, il Comune di Contrada potrà richiedere all'offerente di fornire chiarimenti, documenti e certificazioni integrative, che dovranno essere forniti entro e non oltre il termine di cinque giorni lavorativi dalla richiesta, a pena di revoca dell'aggiudicazione provvisoria.

Il pagamento del prezzo d'aggiudicazione, sarà effettuato, in un'unica soluzione, al netto dei versamenti effettuati in sede di deposito cauzionale, contestualmente alla stipula del contratto di compravendita. L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del rogito, e del pagamento integrale del prezzo (ad eccezione dei beni sottoposti a vincolo storico artistico ai sensi dell'art.60 del TU D.Lgs 490/99).

Informazioni dettagliate sugli immobili in vendita potranno essere acquisite presso la sede del Comune di Contrada (AV) alla via Luigi Bruno,79, a secondo dei riferimenti indicati nei singoli lotti. Il presente bando di gara sarà pubblicato sul sito web del Comune di Contrada, al seguente indirizzo: [www.comune.contrada.av.it](http://www.comune.contrada.av.it).

Si precisa che, in caso d'eventuali difformità tra le informazioni contenute nel sito web e quelle disponibili presso le su indicate sedi, dovranno intendersi prevalenti queste ultime.

Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come "visti e piaciuti", con l'onere per l'offerente di prendere visione preventivamente e con assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi come indicati nella precedente dichiarazione. Si rende noto che l'aggiudicatario dell'asta non potrà vantare nessun diritto in relazione agli immobili per i quali dovesse essere esercitato il diritto di prelazione e/o di riscatto da parte degli eventi diritto. In tal caso, l'aggiudicatario avrà diritto alla mera restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Contrada.

### **MODALITA' DI ESPLETAMENTO**

L'Asta sarà espletata mediante presentazione d'offerte segrete in aumento o pari al prezzo posto a base d'asta. Il relativo immobile sarà aggiudicato, in via provvisoria, all'offerente che abbia presentato l'offerta più elevata. Si procederà all'Aggiudicazione Provvisoria, anche nel caso che sia stata presentato un'unica offerta.

Nel termine di trenta giorni dalla data di espletamento dell'Asta, il Comune di Contrada provvederà a comunicare, nei modi di legge, l'avvenuta Aggiudicazione Provvisoria agli eventuali titolari del diritto di prelazione sull'immobile aggiudicato, informandoli del termine massimo di 60 giorni per l'esercizio del diritto ed avvertendoli che ai fini del valido esercizio del diritto di prelazione, dovranno costituire un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo di offerta in prelazione.

L'indicazione della sussistenza di un diritto di prelazione nel presente Avviso d'Asta è resa sulla base delle informazioni disponibili nelle sedi sopra indicate e non potrà costituire in alcun modo riconoscimento o attribuzione di tale diritto qualora in qualsiasi momento dovesse essere verificata la mancanza dei presupposti di legge.

L'Aggiudicazione Provvisoria diviene aggiudicazione Definitiva: in assenza di diritti di prelazione all'esito dell'Asta, ovvero dopo il decorso di 60 giorni dall'avvenuta comunicazione agli eventuali titolari del diritto di prelazione, ovvero dal momento in cui tutti gli aventi diritto abbiano comunicato la rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione.

In caso di offerte di pari importo, il Comune di Contrada comunicherà all'indirizzo o all'eventuale numero di fax indicato dagli offerenti, l'invito a presentare un'ulteriore offerta in aumento, che dovrà pervenire presso la sede entro e non oltre le ore 12 del quinto giorno lavorativo successivo alla data dell'esperimento d'asta. Il Comune di Contrada provvederà, quindi entro le ore 14 del terzo giorno, all'apertura delle offerte segrete in aumento ed all'Aggiudicazione Provvisoria in favore dell'offerente che avrà presentato il prezzo più alto rispetto alle offerte precedenti.

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Per la partecipazione all'Asta, è richiesto il seguente deposito cauzionale:

Il versamento, a cura di ogni partecipante, del 10% del Prezzo Base d'Asta del Lotto, la prova del quale o l'assegno circolare intestato alla Tesoreria del Comune di Contrada, dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione;

Il deposito cauzionale dovrà essere versato c.c. postale n. 13285838 intestato alla Tesoreria del Comune di Contrada presso o mediante assegno circolari non trasferibile, intestati alla Tesoreria del Comune di Contrada.

In caso di offerte in aumento, non sarà necessario l'adeguamento dei depositi cauzionali.

Contrada, 25/11/2010

IL RESPONSABILE DELL'UTC  
Arch. Domenico Marmorino