

SCADENZA 16 DICEMBRE 2011

Prot. n. _____

L'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI DEVE ESSERE PAGATA:

- DAI PROPRIETARI DI FABBRICATI, AREE EDIFICABILI;
- DAI TITOLARI DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO (USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE, ENFITEUSI, SUPERFICIE) SUGLI STESSI BENI;
- DAI LOCATARI IN CASO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING);
- DAI CONCESSIONARI DI AREE DEMANIALI.

ATTI DELIBERATIVI

- **Delibera Consiglio Comunale n. 3 del 22.02.1999:** APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE SULL'ICI;
- **Delibera Consiglio Comunale n. 11 del 24.05.2011:** ALIQUOTA ICI 2011. PROVVEDIMENTI;
- **Delibera Giunta Comunale n. 47 del 24.05.2011:** VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI ICI. ANNO 2011.

ALIQUOTE ANNO 2011

- ALIQUOTA ORDINARIA PER TUTTI GLI IMMOBILI ESCLUSO L'ABITAZIONE PRINCIPALE E SUE PERTINENZE: **6,50 %**;
- ALIQUOTA PER L'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE E SUE PERTINENZE: **5,50 %**;

ESCLUSIONE DALL'IMPOSTA

L'ART. 1 DEL DECRETO LEGGE 27 MAGGIO 2008, N° 93, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.07.2008 N.126 HA DISPOSTO L'ESENZIONE ICI PRIMA CASA.

E' ESCLUSA DALL'ICI L'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO, AD ECCEZIONE DI QUELLE DI CATEGORIA CATASTALE A1 (ABITAZIONE SIGNORILE), A8 (ABITAZIONI IN VILLE) E A9 (CASTELLI E PALAZZI DI EMINENTI PREGI ARTISTICI O STORICI), PER LE QUALI SI CONTINUA AD APPLICARE LA DETRAZIONE DI € 103,29

Sono assimilate alle abitazioni principali, ai sensi del c. 7 dell'art. 5 del regolamento comunale ICI approvato con D.C.C. n. 3 del 22 febbraio 1999, e quindi esenti dall'ICI, le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale, entro il 2 grado, e quelle di proprietà di soggetti anziani ricoverati presso case di cura che dimostrino di essere ricoverati per un periodo non inferiore a 0,6 mesi nell'arco dell'anno. L'esenzione ICI è riconosciuta, ai sensi del c. 2 dell'art. 1 del D.L. n. 93 del 2008, a tutte le unità immobiliari che il Comune, con regolamento vigente alla data di entrata in vigore del decreto, ha assimilato alle abitazioni principali.

VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI DEL COMUNE DI CONTRADA

ZONA B2	Zone residenziali di completamento edilizio	€/mq.	70,00
ZONA B3	Zone residenziali di completamento edilizio	€/mq.	55,00
ZONA C1 (ex 167)	Zone residenziali di espansione per la costruzione di edilizia economica e popolare	€/mq	25,00
ZONA C2	Zone residenziali di nuova espansione	€/mq	45,00
ZONA D1 (PIP)	Zone produttive	€/mq	31,00
ZONA D2 (artigianale)	Zone produttive artigianale	€/mq	31,00
ZONA F	Zone attrezzature collettive	€/mq	30,00
ZONA T1	Zone turistica urbana	€/mq	60,00
	Zone di verde attrezzato	€/mq	10,00

MODALITÀ DI VERSAMENTO

- **VERSAMENTO SU C/C POSTALE N° 59509661, INTESTATO A "COMUNE DI CONTRADA - ICI - SERVIZIO TESORERIA",**
A MEZZO BOLLETTINO POSTALE CHE POTRA' ESSER RITIRATO PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI;
- **VERSAMENTO MEDIANTE IL MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO, DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, "F24".**

RECAPITI PER ULTERIORI INFORMAZIONI

- SITO INTERNET DEL COMUNE www.comune.contrada.av.it
- E-MAIL ragioneria@comune.contrada.av.it
- TELEFONO 0825.674081 - FAX 0825.660977

p27.6695