

# COMUNE DI CONTRADA

(PROVINCIA DI AVELLINO)

**DISCIPLINARE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEGLI  
IMPIANTI SPORTIVI POLIFUNZIONALI DEL COMUNE DI  
CONTRADA.**

**Approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 28.09.2010**

**Modificato con deliberazione di G.C. n. 36 del 24.04.2012**

**Modificato con deliberazione di C.C. n. 27 del 28.10.2021**

## **ART. 1**

### **(oggetto della concessione)**

La concessione ha per oggetto l'affidamento in gestione dei seguenti impianti:

- a) impianto sportivo polifunzionale (campo di calcetto, tennis, pallavolo) sito alla frazione di Ospedale, avente le seguenti caratteristiche:
  - campo da gioco con pavimentazione in erbetta sintetica delimitato da recinzione metallica;
  - corpo spogliatoio costituito da due ambienti distinti e separati completi di servizi igienici, docce, lavatoi e materiali di arredo, deposito limitato alla custodia delle attrezzature atte allo svolgimento delle attività sportive, uno spogliatoio ad uso esclusivo della terna arbitrale;
  - impianto per la produzione di acqua calda composto da: caldaia a GPL con relativo serbatoio;
  - impianto di illuminazione costituito da n. 6 pali e n. 12 riflettori;
  - area di pertinenza con relative tribune per spettatori di materiale tipo cemento con capienza di n. 200 spettatori.
- b) campo di calcio sito in località "Fratte", avente le seguenti caratteristiche:
  - campo di gioco in terreno battuto delimitato da recinzione metallica;
  - corpo spogliatoio costituito da due ambienti distinti e separati completi di servizi igienici, docce, lavatoi e materiali di arredo, deposito limitato alla custodia delle attrezzature atte allo svolgimento delle attività sportive, uno spogliatoio ad uso esclusivo della terna arbitrale;
  - impianto di illuminazione costituito da n. 6 pali e n. 12 riflettori;
  - area di pertinenza con relativo spazio asfaltato adibito a parcheggio.
- c) impianto sportivo denominato "Polisportiva" ubicato alla via nazionale con campo di calcetto, mini pista di pattinaggio, spogliatoio, locali caldaia, estesi spazi esterni destinati a verde.

La concessione potrà avere ad oggetto tutti gli impianti innanzi indicati oppure le singole strutture.

## **ART. 2**

### **(modalità di gestione)**

La concessione verrà affidata a società sportive, società Onlus, associazioni socio-culturali senza fine di lucro e cooperative, con priorità per quelle con sede in Contrada.

Quanto all'impianto ubicato al precedente punto c), le condizioni di degrado e di ammaloramento generale consente la partecipazione anche a privati (singoli o gruppi) che presentino progetti di ripristino degli impianti ben dettagliati e-o progetti con benefici statali o regionali già approvati, riservandosi sempre il concessionario il vaglio e l'approvazione dei progetti presentati che prevedano la sostituzione degli impianti presenti con altri di nuova generazione.

Il concessionario dovrà riconsegnare gli impianti alla scadenza contrattuale in completo stato di efficienza e funzionalità.

In caso di interventi da parte del Comune per manutenzione straordinaria si opererà l'interruzione dell'affidamento, con decurtazione di quanto dovuto in quota parte.

### **ART. 3**

#### **(scopi e finalità della concessione)**

Lo scopo della convenzione consiste nella conduzione degli impianti per le finalità sportive e sociali e tende alla realizzazione delle seguenti finalità di rilevante interesse pubblico:

- a) Concorrere in modo determinante al potenziamento e alla promozione delle attività sportive, sociali e aggregative;
- b) Valorizzare tutte le forme di aggregazioni sportive operanti sul territorio comunale;
- c) Ottenere una conduzione economica degli impianti con minimi oneri a carico del Comune.

### **ART. 4**

#### **(oneri a carico del concessionario)**

Restano a carico del Concessionario i seguenti oneri:

1. Pulizia nel pieno rispetto delle norme igieniche degli impianti: spogliatoi, servizi, aree destinate al pubblico, aree di pertinenza annesse agli impianti nonché di quelle esterne che consentono l'accesso ai medesimi;
2. Apertura, custodia e chiusura degli impianti secondo gli orari del programma d'uso, sorveglianza sull'accesso agli impianti da parte degli utenti e del pubblico;
3. Interventi di manutenzione ordinaria di seguito enunciate a titolo esemplificativo:
  - a. Riparazione e sostituzione delle parti mobili dei campi di gioco, reti e tiranti;
  - b. Pitturazione interna del corpo spogliatoio;
  - c. Manutenzione arredi (panche e appendi abiti);
  - d. Cambio lampade situate nei locali adibiti a deposito e al corpo spogliatoio;
  - e. Tutte le spese inerenti all'acquisto di materiale occorrente per la pulizia e disinfezione degli impianti;

- f. Taglio periodico dei manti erbosi, tosatura siepi ed arbusti, innaffiamento, potatura e cura degli alberi situati nell'area di pertinenza degli impianti;
- g. Spese relative alla polizza assicurativa di copertura per la responsabilità verso infortuni a giocatori ed a terzi, che possano comunque derivare dall'affluenza del pubblico o per lavori di qualsiasi tipo.

A conferma di tutto ciò il concessionario si obbliga a stipulare idonea assicurazione contro i rischi di responsabilità civile, pertanto solleverà il Comune di Contrada, quale proprietario delle strutture da ogni responsabilità, civile e penale con manleva da pregiudizi economici connessi alla gestione e manutenzione degli impianti stessi.

Il concessionario, inoltre, deve stipulare polizza fidejussoria dell'importo di € 2.000,00 (duemila) a struttura per la conservazione della stessa con validità uguale alla durata della concessione.

Il convenzionato è tenuto a:

1. Predisporre un programma d'uso che elenchi quotidianamente gli orari di utilizzo degli impianti con l'indicazione del soggetto utilizzatore, lo scopo, la data di prenotazione;
  - a) il programma d'uso deve essere affisso in una zona di facile accesso per la consultazione;
  - b) il programma d'uso deve riguardare un periodo di almeno una settimana e deve essere aggiornato quotidianamente;
  - c) entro l'inizio di ogni mese il programma d'uso del mese precedente deve essere trasmesso al Comune ai fini di confrontare il programma con i relativi bollettini o ricevute di pagamento.
2. Concedere l'uso degli impianti, delle attrezzature ed accessori solo a coloro che siano legittimati all'uso degli stessi per averne fatto richiesta in conformità delle seguenti modalità:
  - a) Il gestore deve essere fornito di apposito bollettario numerato, vistato dal Comune per il versamento della quota d'uso, secondo quanto stabilito dall'articolo 6 bis.  
Successivamente, prima di concedere l'utilizzo della struttura al richiedente, il concessionario, provvederà ad acquisire gli atti di copia del versamento effettuato con il bollettino postale.  
A tal fine, il gestore si doterà di un apposito registro cronologico dove annoterà il nominativo o la ragione sociale del richiedente, nonché l'ammontare del versamento effettuato. Se le società sono regolarmente iscritte ai campionati organizzati dalla FIGC hanno la priorità di scelta degli orari.

A parità della suddetta condizione avrà preferenza: la società che milita nelle categorie superiori.

Qualora si verificasse la presenza di due o più squadre che militano nella stessa categoria, avrà la priorità la società con più anni di attività e a parità di anni di attività si procederà ad un sorteggio.

- b) società legalmente costituite per l'attività sportiva (anche se non partecipanti a campionati) con settore giovanile, in tal caso le suddette società non possono prenotare un programma d'uso non superiore a 4 ore settimanali;
- 3. Vigilare durante l'utilizzo e le manifestazioni sportive al fine di evitare danni agli impianti;
- 4. Assicurare il rispetto delle vigenti normative anti COVID e in ogni caso di quelle di prevenzione sanitaria;
- 5. Sono a carico del concessionario le spese per il consumo di acqua, gas ed energia elettrica e fognature.

## **ART. 5**

### **(oneri a carico del Comune)**

Sono a carico del Comune di Contrada i seguenti oneri:

- 1. Manutenzione straordinaria, previa idonea perizia dei preposti uffici tecnici comunali che attestino la necessità e la straordinarietà dell'intervento;
- 2. Quanto previsto al precedente capo non ha valore per l'impianto indicato al punto C del presente regolamento. L'assegnatario si farà carico per tutta la durata della concessione delle spese anche di straordinaria manutenzione, visto lo stato di ammaloramento generale dell'impianto sportivo e delle sue pertinenze. L'assegnatario si farà carico della pulizia e manutenzione ordinaria anche del parcheggio antistante la Polisportiva che dovrà essere tenuto sempre aperto al pubblico utilizzo.
- 3. Interventi non previsti a carico del concessionario come da precedente articolo 4.

## **ART. 6**

### **(pagamento quote)**

Gli utenti sono obbligati al pagamento della quota d'uso secondo il tariffario per l'uso degli impianti che non potrà eccedere le quote in vigore e in uso presso impianti sportivi della stessa natura e tipologia nei paesi limitrofi a quello di Contrada.

La Giunta Comunale si riserva la possibilità di apportare modifiche al tariffario in qualsiasi momento anche durante il periodo di convenzione notificando il contenuto e le ragioni del provvedimento al gestore.

In ogni caso nei bandi di gara saranno indicati specificatamente i tariffari che i concessionari dovranno applicare per l'utilizzo degli impianti.

## **ART. 7**

### **(orario di apertura e chiusura degli impianti)**

L'orario di apertura e chiusura del campo di via Toppa ad Ospedale è il seguente: dalle ore 9:00 alle 22:00. Lo stesso resterà chiuso dalle ore 14:00 alle ore 17:00 essendo adiacente a private abitazioni. Il periodo di apertura del suddetto campo potrà variare qualora si procedesse alla copertura dell'impianto stesso.

L'orario di apertura e chiusura del campo di calcio di via Fratte varierà a seconda del periodo dell'anno.

L'orario di apertura e chiusura della Polisportiva di via Nazionale varierà a seconda del periodo dell'anno e della tipologia di utilizzo a farsi.

Il mancato rispetto degli orari indicati, in particolare per il campo di via Toppa ad Ospedale, comporterà la risoluzione immediata ipso facto della concessione.

## **ART. 8**

### **(uso gratuito degli impianti)**

1. Il convenzionato non potrà conferire gli impianti sportivi ad uso gratuito ad alcun utente sia pubblico che privato.
2. L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di utilizzare gratuitamente, gli impianti sportivi per un massimo di 5 ore settimanali nelle ore antimeridiane a corsi organizzati dal Comune, aventi lo scopo della diffusione, a livello scolastico e sociale dello sport, previa sottoscrizione di apposita polizza i cui costi sono a carico dell'utilizzatore dell'impianto; gli orari di utilizzo saranno concordati dall'Ente con il concessionario e non saranno in contrasto con gli scopi e le finalità delle convenzioni a stipularsi;
3. Qualora la Giunta Comunale ne riconosca la validità didattica, e limitatamente al periodo scolastico, potrà riservare un numero di ore maggiori a quello previsto nel precedente punto, pagando la tariffa stabilita dal tariffario per l'uso degli impianti polifunzionali.

## **ART. 9**

### **(pubblicità presso le aree di pertinenza degli impianti)**

E' consentita l'affissione di striscioni pubblicitari nelle aree di pertinenza degli impianti sportivi. L'affissione potrà avvenire solo previo pagamento al Comune di apposita tariffa secondo il Regolamento ufficiale per pubblicità ed affissioni.

### **ART. 10**

#### **(divieto di cessione e subappalto)**

E' fatto divieto al concessionario di cedere o subappaltare la gestione senza preventivo consenso dell'Amministrazione Comunale, pena l'immediata risoluzione del contratto e il risarcimento dei danni e delle spese causati all'Amministrazione.

### **ART. 11**

#### **(controllo della conduzione)**

Il Comune, a mezzo dei suoi dipendenti, si riserva il diritto di accedere in qualunque momento, liberamente, all'interno degli impianti sportivi in oggetto, in modo da verificare lo stato, l'igienicità, il decoro e la funzionalità degli stessi. Si rinvia a quanto stabilito dalla legge per la somministrazione di bevande ed alimenti.

### **ART. 12**

#### **(sanzioni)**

In caso di irregolarità nell'espletamento del servizio da parte del concessionario, il Comune in qualità di appaltante potrà applicare una penale commisurata alla gravità dell'inadempimento, con un ammontare compreso tra un minimo di € 10,00 (dieci) ed un massimo di € 50,00 (cinquanta) per ogni giorno di inadempimento, in tal caso il Comune provvederà direttamente con personale proprio o con altre ditte addebitando le spese al concessionario, con riserva di procedere giuridicamente per il risarcimento dei danni.

L'Amministrazione Comunale potrà applicare le seguenti penali:

- a) Per ogni mancato servizio di pulizia € 15,00 (quindici).
- b) Per ogni mancato servizio di custodia e vigilanza, nonché la mancata apertura e chiusura dell'impianto € 50,00 (cinquanta);
- c) Per mancata fornitura dei materiali quali gas ecc... € 30,00 (trenta).

### **ART. 13**

#### **(reperibilità)**

Il concessionario deve garantire una reperibilità permanente attraverso l'indicazione precisa di un numero telefonico e di un numero di fax.

La presente costituisce condizione essenziale del contratto.

#### **ART. 14**

##### **(importo)**

Gli importi a base di gara saranno determinati con apposito disciplinare debitamente pubblicato sul sito del Comune.

Il corrispettivo è costituito dal prezzo di aggiudicazione da versarsi ogni anno in due rate semestrali.

#### **ART. 15**

##### **(risoluzione del contratto)**

Il Comune si riserva la facoltà della risoluzione contrattuale qualora si verificassero inadempienze che possano derivare dagli articoli precedenti.

#### **ART. 16**

##### **(durata della convenzione)**

La convenzione avrà la durata di anni cinque, salvo disdetta da parte del convenzionato mediante preavviso di almeno 30 (trenta) giorni a mezzo di lettera raccomandata.

Per la Polisportiva di via Nazionale la durata della convenzione è di anni 10 rinnovabili per ulteriori 10 anni in ragione dell'investimento e dei lavori di ripristino a farsi.

Al termine dei tempi contrattuali l'Amministrazione Comunale si riserva di prorogare la convenzione, se lo ritiene opportuno, il tutto nei limiti di legge.

#### **ART. 17**

##### **(norme finali)**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si richiamano le norme di cui alla Legge Regionale 25 novembre 2013 n. 18.