



COMUNE DI CONTRADA

PROVINCIA DI AVELLINO

Via Luigi Bruno, 79 – 83020 – C.F. 80001930645 – P. IVA 00280880642

Tel. 0825.674081 – FAX 0825.660977

COMUNICAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE IN MERITO AL PIANO OPERATIVO COMUNALE

L'attuale Amministrazione Comunale impronta la propria azione alla massima trasparenza amministrativa e si contraddistingue per essere attenta alle esigenze della cittadinanza e del territorio.

Essa ha implementato nel PUC le modifiche annunciate in campagna elettorale, nei limiti consentiti dall'avanzata fase procedimentale, in modo da non contrastare con il Preliminare approvato nel 2014.

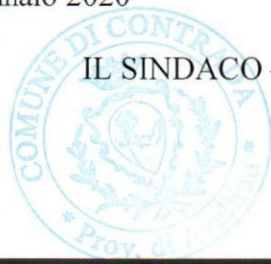
Le modifiche riguarderanno:

1. l'ampliamento della perimetrazione del centro storico per includere aree di edificazione dei primi decenni del 1900 che hanno assunto un valore di "area antica del paese" nel sentire comune;
2. l'aggiornamento della cartografia su cui è stato redatto il Piano Operativo Comunale per includere edifici di recente costruzione e correggere qualche altra piccola imperfezione grafica;
3. la perimetrazione della zona B riducendone l'area totale a vantaggio del territorio agricolo;
4. la distribuzione delle aree commerciali su entrambi i lati della SP (ex SSN 88) per renderle maggiormente connesse al tessuto urbano del paese;
5. l'aumento delle porzioni di territorio interessate dai piani attuativi denominati RQ1 e/o RQ2 per portare in conto la nuova edificazione realizzata dopo la stesura dei precedenti livelli del PUC;
6. la ridefinizione del disegno di dettaglio della viabilità cittadina e delle attrezzature (parcheggi, aree a verde attrezzato, aree per l'istruzione, aree per il culto ed aree di interesse generale) per assecondare le più attuali opportunità di trasformazione del territorio. In particolare si rende opportuno adeguare la perimetrazione dei lotti di edilizia scolastica a quanto caricato a sistema durante l'ultimo aggiornamento dell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica;
7. il livellamento uniforme della quota di edilizia residenziale da realizzare in convenzione (tipo housing sociale) all'interno di tutte le aree individuate come zone di espansione residenziale affiancando questa destinazione a quella di edilizia residenziale libera per una massima integrazione dell'edilizia convenzionata e di quella libera;
8. la specifica previsione nelle norme di attuazione dell'area PIP delle condizioni alle quali sono permesse attività quali mensa, accoglienza, uffici e similari.

Atteso che la Giunta Regionale della Campania, con la modifica al Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011 e successiva nota esplicativa protocollo n. 488 del 02.01.2020 ha introdotto la possibilità di adottare separatamente la componente strutturale da quella operativa del PUC, si è scelto di mantenere operativo il solo Piano Strutturale, tant'è che non lo si revoca e non si vanificano gli sforzi posti in essere fino a questo momento sia dalla politica che dai tecnici incaricati, scongiurando, in tal modo, la nomina di Commissari ad acta.

Si procederà alla rettifica del solo Piano Operativo Comunale per consentire, nel rispetto della legalità e della massima trasparenza, il giusto e libero dibattito sulle scelte di pianificazione da attuare per la massima valorizzazione del territorio, senza incorrere nel rischio dei meccanismi sanzionatori regionali.

Contrada, lì 21 gennaio 2020



IL SINDACO – AVV. PASQUALE DE SANTIS