



COMUNE DI CONTRADA

PROVINCIA DI AVELLINO

Via Luigi Bruno, 79 – 83020 – C.F. 80001930645 – P. IVA 00280880642

Tel. 0825.674081 – FAX 0825.660977

IUC 2016

Egr. Contribuente,

anche per l'anno 2016 è in vigore l'imposta unica comunale (**IUC**), che si compone dell'imposta municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), a carico del possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e in quota parte, e nella tassa sui rifiuti (**TARI**), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

La disciplina della IUC è contenuta nella legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) ed è integrata dallo specifico Regolamento approvato dal Comune e pubblicato sul sito informatico del Ministero delle finanze e sul sito www.comune.contrada.av.it

IMU	<p>ABITAZIONE PRINCIPALE RELATIVE PERTINENZE: ESENTI (Ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 o A/9). Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo</p> <p>ALIQUOTE. Sono confermate le aliquote dell'anno 2015, ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 per mille: Abitazione principale e relative pertinenze, per le sole cat. catastali A/1, A/8 o A/9. E' prevista la sola detrazione di € 200,00 per tali unità immobiliari, non essendo più applicabili le detrazioni relative ai figli a carico. La predetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616. - 8,6 per mille: Immobili diversi dall'abitazione principale, altri fabbricati, aree edificabili. - Terreni agricoli: ESENTI - 2 per mille: Fabbricati rurali ad uso strumentale. 											
	<p>AGEVOLAZIONI ESENZIONI. Sono previste dall'art. 9, comma 8, del D. Lgs. 14/3/2011, n. 23.</p>											
	<p>ASSIMILAZIONI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE. Sono previste dall'art. 1, comma 707 della L. n. 147/2013. (Cooperative edilizie a proprietà indivisa, alloggi sociali; casa coniugale assegnata al coniuge; unica unità immobiliare del personale delle Forze armate; unità immobiliare adibita ad abitazione principale da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero; unità immobiliare adibita ad abitazione principale da cittadini italiani non residenti nel territorio).</p>											
	<p>COME SI DETERMINA IL TRIBUTO - MOLTIPLICATORI BASE IMPONIBILE. Per i fabbricati iscritti in catasto la base imponibile è determinata applicando alle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori: 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7; 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; 80 per i fabbricati delle categorie catastali D/5 e A/10; 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (ad eccezione della categoria catastale D/5); 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1. Per i fabbricati d'interesse storico o artistico e per i fabbricati inagibili inabitabili e di fatto non utilizzati, la base imponibile è ridotta del 50%, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio all'1/1/2016.</p>											
	<p>QUANDO E COME SI VERSA. INFORMAZIONI PER IL PAGAMENTO: SCADENZE: 1 ^ RATA: 16 GIUGNO (ACCONTO); 2 ^ RATA: 16 DICEMBRE (SALDO) SISTEMI DI PAGAMENTO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MODELLO F24 (disponibile presso le banche, Poste Italiane Spa e Sito Pubblialifana) - BOLLETTINO POSTALE (disponibile presso gli uffici postali) <p>CODICE CATASTALE COMUNE DI CONTRADA: C971 CODICI TRIBUTO:</p> <table border="1"> <tr><td>altri fabbricati (QUOTA COMUNE)</td><td>3918</td></tr> <tr><td>abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (QUOTA COMUNE)</td><td>3912</td></tr> <tr><td>fabbricati rurali ad uso strumentale (QUOTA COMUNE)</td><td>3913</td></tr> <tr><td>aree fabbricabili (QUOTA COMUNE)</td><td>3916</td></tr> <tr><td>Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota stato)</td><td>3930</td></tr> <tr><td>Terreni Agricoli</td><td>3914</td></tr> </table>	altri fabbricati (QUOTA COMUNE)	3918	abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (QUOTA COMUNE)	3912	fabbricati rurali ad uso strumentale (QUOTA COMUNE)	3913	aree fabbricabili (QUOTA COMUNE)	3916	Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota stato)	3930	Terreni Agricoli
altri fabbricati (QUOTA COMUNE)	3918											
abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (QUOTA COMUNE)	3912											
fabbricati rurali ad uso strumentale (QUOTA COMUNE)	3913											
aree fabbricabili (QUOTA COMUNE)	3916											
Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota stato)	3930											
Terreni Agricoli	3914											

TASI	<p>QUALI SOGGETTI INTERESSA E QUALI IMMOBILI RIGUARDA. Chiunque possiede a qualsiasi titolo fabbricati, come definita ai fini dell'IMU, aree scoperte nonché quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, solo quest'ultimo è incaricato di un'autonoma obbligazione tributaria.</p> <p>COME SI DETERMINA IL TRIBUTO. La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.</p>								
	<p>ALIQUOTE. Sono confermate le aliquote dell'anno 2015, ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 per mille: Altri immobili diversi da abitazione principale iscritti o iscrivibili al Catasto A, B, C e D e Terreni edificabili; - Terreni agricoli: ESENTI <p>La TASI, a carico del solo proprietario, in caso di immobili locati è del 70% (settanta per cento).</p>								
	<p>SCADENZE. 1 ^ RATA: 16 GIUGNO (ACCONTO); 2 ^ RATA: 16 DICEMBRE (SALDO)</p>								
	<p>CODICI TRIBUTO TASI:</p> <table border="1"> <tr><td>Abitazioni principali e pertinenze</td><td>3958</td></tr> <tr><td>Fabbricati rurali ad uso strumentale</td><td>3959</td></tr> <tr><td>Aree fabbricabili</td><td>3960</td></tr> <tr><td>Altri fabbricati</td><td>3961</td></tr> </table>	Abitazioni principali e pertinenze	3958	Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959	Aree fabbricabili	3960	Altri fabbricati	3961
	Abitazioni principali e pertinenze	3958							
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959								
Aree fabbricabili	3960								
Altri fabbricati	3961								

TARI	<p>SI PRECISA CHE GLI AVVISI DI PAGAMENTO DELLA TARI, CON L'INDICAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO, DELLE TARIFFE APPLICATE E DELLE ALTRE INFORMAZIONI RIGUARDANTI LA TASSAZIONE, SARANNO RECAPITATI SINGOLARMENTE A CASA DI CIASCUN CONTRIBUENTE IN CONFORMITA' AL NUOVO PIANO FINANZIARIO ANNO 2016.</p>
-------------	---