



COMUNE DI CONTRADA
Provincia di Avellino

Prot. n. 2462 del 05.06.2015

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) 2015

Egr. Contribuente,

anche per l'anno 2015 è in vigore l'imposta unica comunale (**IUC**), che si compone dell'imposta municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (**TARI**), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

La disciplina della IUC è contenuta nella legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) ed è integrata dallo specifico Regolamento approvato dal Comune e pubblicato sul sito informatico del Ministero delle finanze e sui siti www.comune.contrada.av.it e sul sito www.pubblialifana.it

ABITAZIONE PRINCIPALE RELATIVE PERTINENZE: ESENTI (Ad eccezione delle categorie catastali **A/1, A/8 o A/9**). Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo

ALIQUOTE. Sono confermate le aliquote per l'anno 2014, ovvero:

- **5 per mille: Abitazione principale** e relative pertinenze, per le sole cat. catastali **A/1, A/8 o A/9**.

E' prevista la sola detrazione di **€ 200,00** per tali unità immobiliari, non essendo più applicabili le detrazioni relative ai figli a carico. La predetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616.

- **8,6 per mille: Immobili diversi dall'abitazione principale, altri fabbricati, aree edificabili.**

- **7,6 per mille*: Terreni agricoli.**

Attenzione: Per i terreni agricoli condotti o posseduti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 99/2004; nonché nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e a imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola. (Attenzione: solo nel caso di affitto o comodato da coltivatore professionale a coltivatore professionale) **l'IMU è dovuta limitatamente** alla parte di valore eccedente euro 6.000 e con le seguenti riduzioni:

a) 70%, sulla parte di valore eccedente i predetti euro 6.000 e fino a euro 15.500;

b) 50% sulla parte di valore eccedente euro 15.500 e fino a euro 25.500;

c) 25% sulla parte di valore eccedente euro 25.500 e fino a euro 32.000.

Per tali categorie, inoltre, è prevista una **detrazione di € 200,00** fino a concorrenza del suo ammontare.

- **2 per mille: Fabbricati rurali ad uso strumentale.**

* **N.B.** L'aliquota dei terreni agricoli potrebbe essere modificata prima della scadenza della prima rata, o anche prima della rata a saldo. Vi invitiamo quindi a consultare il sito del Comune e/o del Ministero delle finanze per verificare eventuali variazioni.

AGEVOLAZIONI ESENZIONI. Sono previste dall'art. 9, comma 8, del D. Lgs. 14/3/2011, n. 23.

ASSIMILAZIONI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE. Sono previste dall'art. 1, comma 707 della L. n. 147/2013.

(Cooperative edilizie a proprietà indivisa, alloggi sociali; casa coniugale assegnata al coniuge; unica unità immobiliare del personale delle Forze armate; unità immobiliare adibita ad abitazione principale da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero; unità immobiliare adibita ad abitazione principale da cittadini italiani non residenti nel territorio).

COME SI DETERMINA IL TRIBUTO - MOLTIPLICATORI

BASE IMPONIBILE. Per i fabbricati iscritti in catasto la base imponibile è determinata applicando alle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, **rivalutate del 5%**, i seguenti moltiplicatori:

160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;

140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;

80 per i fabbricati delle categorie catastali D/5 e A/10;

65 per i fabbricati del gruppo catastale D (ad eccezione della categoria catastale D/5);

55 per i fabbricati della categoria catastale C/1.

135 per i terreni agricoli; 75 se condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli.

Per i fabbricati d'interesse storico o artistico e per i fabbricati inagibili inabitabili e di fatto non utilizzati,

IMU

	la base imponibile è ridotta del 50%, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio all'1/1/2015.																		
	<p>QUANDO E COME SI VERSA. INFORMAZIONI PER IL PAGAMENTO:</p> <p>SCADENZE: 1 ^ RATA: 16 GIUGNO (ACCONTO); 2 ^ RATA: 16 DICEMBRE (SALDO)</p> <p>SISTEMI DI PAGAMENTO:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ MODELLO F24 (disponibile presso le banche, Poste Italiane Spa e Sito Pubblialifana) ▪ BOLLETTINO POSTALE (disponibile presso gli uffici postali) <p>CODICE CATASTALE COMUNE DI CONTRADA: C971</p> <p>CODICI TRIBUTO:</p> <table border="1"> <tr> <td>altri fabbricati (QUOTA COMUNE)</td> <td>3918</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (QUOTA COMUNE)</td> <td>3912</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>fabbricati rurali ad uso strumentale (QUOTA COMUNE)</td> <td>3913</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>aree fabbricabili (QUOTA COMUNE)</td> <td>3916</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota stato)</td> <td>3930</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreni Agricoli</td> <td>3914</td> <td></td> </tr> </table>		altri fabbricati (QUOTA COMUNE)	3918	-	abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (QUOTA COMUNE)	3912	-	fabbricati rurali ad uso strumentale (QUOTA COMUNE)	3913	-	aree fabbricabili (QUOTA COMUNE)	3916	-	Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota stato)	3930		Terreni Agricoli	3914
altri fabbricati (QUOTA COMUNE)	3918	-																	
abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (QUOTA COMUNE)	3912	-																	
fabbricati rurali ad uso strumentale (QUOTA COMUNE)	3913	-																	
aree fabbricabili (QUOTA COMUNE)	3916	-																	
Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota stato)	3930																		
Terreni Agricoli	3914																		

TASI	QUALI SOGGETTI INTERESSA E QUALI IMMOBILI RIGUARDA. Chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'IMU, aree scoperte nonché quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.													
	COME SI DETERMINA IL TRIBUTO. La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.													
	ALIQUOTE. Sono confermate le aliquote per l'anno 2014, ovvero:													
	<ul style="list-style-type: none"> - 1,5 per mille: Abitazione principale e relative pertinenze. - 2 per mille: Altri immobili diversi da abitazione principale iscritti o iscrivibili al Catasto A, B, C e D e Terreni edificabili; - Terreni agricoli: ESENTI <p>La TASI a carico dell'occupante è nella misura del 30% (trenta per cento) e il 70% (settanta per cento) a carico del proprietario.</p>													
	SCADENZE. 1 ^ RATA: 16 GIUGNO (ACCONTO); 2 ^ RATA: 16 DICEMBRE (SALDO)													
	CODICI TRIBUTO TASI:													
	<table border="1"> <tr> <td>Abitazioni principali e pertinenze</td> <td>3958</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fabbricati rurali ad uso strumentale</td> <td>3959</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aree fabbricabili</td> <td>3960</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altri fabbricati</td> <td>3961</td> <td></td> </tr> </table>		Abitazioni principali e pertinenze	3958		Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959		Aree fabbricabili	3960		Altri fabbricati	3961	
Abitazioni principali e pertinenze	3958													
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959													
Aree fabbricabili	3960													
Altri fabbricati	3961													

TARI	SI PRECISA CHE GLI AVVISI DI PAGAMENTO DELLA TARI, CON L'INDICAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO, DELLE TARIFFE APPLICATE E DELLE ALTRE INFORMAZIONI RIGUARDANTI LA TASSAZIONE, SARANNO RECAPITATI SINGOLARMENTE A CASA DI CIASCUN CONTRIBUENTE IN CONFORMITA' AL NUOVO PIANO FINANZIARIO ANNO 2015 E ALLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO IN FASE DI APPROVAZIONE.
-------------	--

Per info: ufficio Pubblialifana srl il Lunedì, mercoledì e Venerdì dalle 09.00 alle 12.00 – martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30 - tel.0823/543163 - fax 0823/913543 e-mail: pubblialifana@pubblialifana.it; pubblialifana@postecert.it - ragioneria.contrada@asmepec.it oppure presso il Comune nel giorno di martedì dalle ore 10,00 alle 14,00.

IL SINDACO
f.to DOTT.SSA FILOMENA DEL
GAIZO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
f.to DOTT. FILIPPO GIUDITTA