



I.U.C. – Imposta Unica Comunale

Prot. n. 2617 dell'11.06.2014

AVVISO AI CONTRIBUENTI

La Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014) ha introdotto a decorrere dal 01.01.2014 l'*Imposta Unica Comunale (IUC)*.

La IUC è basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso degli immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali, e comprende:

1. **Una Componente IMU (Imposta Municipale Propria)** dovuta dai possessori di immobili, ad esclusione dell'abitazione principale. L'IMU è dovuta dal contribuente in auto-liquidazione e, nelle more della determinazione delle aliquote, l'ACCONTO (50%) dovrà essere versato con le stesse aliquote dell'anno 2013 entro il 16 giugno 2014 come segue:

IMMOBILI	ALIQUOTA
Abitazione principale e relative pertinenze – SOLO CATEGORIE A1-A8-A9	5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	2 per mille
Altri immobili comprese le aree edificabili	8,6 per mille

I versamenti dovranno essere effettuati mediante bollettino postale o modello **F24**, in quest'ultimo caso utilizzando i seguenti codici tributi:

TIPOLOGIA IMMOBILE	AL COMUNE		ALLO STATO	
	ALIQUOTA	CODICE	ALIQUOTA	CODICE
Abitazione principale e pertinenze (L'acconto deve essere versato entro il 16 giugno 2014 solo per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - Abitazioni di tipo signorile, in ville, castelli e palazzi di eminenti pregi artistici e storici)	0,50	3912	-	-
Altri fabbricati	0,86	3918	-	-
Fabbricati rurali ad uso strumentale (*)	0,20	3913	-	-
Aree fabbricabili	0,86	3916	-	-
IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	-	-	0,86	3925

IMPORTO MINIMO DEL VERSAMENTO € 12,00

Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo. (ART. 22 Regolamento IMU - approvato con deliberazione di C.C. n. 14 del 31.10.2012).

Ai fini della corretta compilazione del modello F24 per il versamento dell'I.M.U., si ricorda ai contribuenti che:

***“Il pagamento dei tributi deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo”
(art. 1, comma 166, Legge 27.12.2006, n. 296).***

2. **Una Componente TASI (Tributo Servizi Indivisibili)** per l'erogazione dei servizi indivisibili comunali a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile.
Nelle more della determinazione delle aliquote, i pagamenti, per l'anno in corso sono prorogati.
3. **Una Componente TARI (Tributo Servizio Rifiuti)** a carico dell'utilizzatore dell'immobile a qualsiasi uso adibito, suscettibile di produrre rifiuto. Il Comune invierà ai contribuenti i modelli di pagamento già compilati.

**Per maggiori informazioni rivolgersi c/o l'Ufficio Tributi di questo Comune
o telefonare al numero 0825/674081 o consultare il sito web www.comune.contrada.av.it**

Contrada, li 11.06.2014

Il Responsabile del Settore
Economico-Finanziario
f.to Rag. Rosanna Piemonte

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Filomena Del Gaizo