



Regione Campania
 Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale
 (L.R. 7.2.1994. n. 8 - L.R. 27.1.2012. n.1)



C.F.
 94171600631

Prot. n. 467

Napoli, li

17 FEB. 2014



COMUNE DI CONTRADA

Provincia Avellino

Tel. 0825.674081 - FAX 0825.660977

Prot. 0000772 del 18-02-2014
 in Arrivo Ore 13:43:58

Mitt.: AUTORITA' DI BACINO
 REGIONALE SARNO

Comune di Contrada (AV)
 Autorità Competente
 c.a Responsabile Ufficio V.A.S.
 geom. Valerio Grimaldi

FAX 0825 660977

Oggetto: Convocazione SCA in relazione alla fase di consultazione prevista dalla fase preliminare alla redazione del Piano Urbanistico Comunale.

In merito alla richiesta di parere relativa all'iter di approvazione del Preliminare del PUC di codesto Comune, trasmessa dall'amministrazione comunale prot. 0000564 del 04.02.2014 ed acquisita al prot. n. 401 di questa Autorità in data 11.02.2014, ai sensi e per effetto della L.R. 22/2004, n° 16 al fine di poter rilevare gli effetti sull'ambiente derivanti dall'attuazione del piano, si ritiene vada riscontrata la piena conformità del redigendo PUC agli indirizzi e ai contenuti prescrittivi dei seguenti atti di pianificazione elaborati da questa struttura:

- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'ex Autorità di Bacino del Sarno approvato dal Consiglio Regionale nella seduta del 24/11/2011-B.U.R.C. n.74 del 5/12/2011;
- "Misure di Salvaguardia per la Tutela del Suolo e delle Risorse Idriche" pubblicate sul BURC n°5 del 28.01.2013;

Premesso che solo una piccola parte del territorio comunale ricade nell'ambito di competenza di questa Autorità di Bacino, il PUC dovrà risultare conforme agli indirizzi di sostenibilità ambientale riguardanti il rispetto degli indirizzi generali delle Misure di Salvaguardia per la Tutela del Suolo e delle Risorse Idriche per il territorio dell'ex Autorità di Bacino del Sarno ponendo un'estrema attenzione agli strumenti analitici e previsionali dei processi di espansione edilizia residenziale e produttiva in particolare in merito a:

- a) verifica di dettaglio del patrimonio abitativo esistente che tenga conto della stima aggiornata del numero dei vani e delle abitazioni comprese quelle condonate e quelle oggetto di interventi di recupero;
 - b) verifica della conformità del dimensionamento dello strumento urbanistico in base alle effettive dinamiche demografiche, sociali ed economiche del territorio, perseguendo prioritariamente lo strumento del recupero del patrimonio edilizio esistente;
 - c) studio di carattere socio economico che giustifichi la scelta del dimensionamento delle aree industriali di nuovo insediamento; la verifica della possibile localizzazione di tali funzioni nelle aree limitrofe comunali o sovracomunali ASI già esistenti o già assegnate a tale destinazione d'uso; la verifica della consistenza delle aree dismesse o in via di dismissione recuperabili a tale scopo; la verifica delle aree produttive esistenti da delocalizzazione e la loro nuova destinazione d'uso;
- Inoltre, gli obiettivi delle Misure di Salvaguardia suddette sono riconducibili:
- alla conservazione dell'indice di permeabilità dei suoli;
 - alla capacità dell'approvvigionamento idrico relative alle destinazioni d'uso di Piano;



Regione Campania
Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale
(L.R. 7.2.1994, n. 8 - L.R. 27.1.2012, n.1)



- alla capacità di depurazione e del trattamento delle acque, nonché, alla verifica di compatibilità con il sistema generale di collettamento superficiale e con la capacità di deflusso idrico dei recettori finali (alvei naturali o reti di drenaggio artificiali) derivanti dalle nuove impermeabilizzazioni.;
- al rispetto dei contenuti dell'art.5 delle Misure di Salvaguardia per la Tutela del Suolo e delle Risorse Idriche in merito alla verifica, tramite l'elaborazione di una cartografia pedologica, di qualsiasi utilizzo che determini il consumo o l'impermeabilizzazione del suolo, salvaguardando la qualità dei suoli pregiati e la compatibilità delle scelte di piano con la presenza di elementi di elevata criticità ambientale.

Il Commissario Straordinario
ing. Pasquale Marrazzo

MLG